

Se sitúa a pie de la sierra y en el borde urbano de Xàtiva, resultando un lugar tranquilo, con carácter de paraje natural, muy soleado y con vistas privilegiadas. En su contra, acusa una topografía difícil que se aprovecha para definir la volumetría del edificio sin tener que realizar grandes movimientos de tierras.

Todos los módulos de dormitorios y el estar general se sitúan en la planta alta, que es por donde se produce el acceso, dejando el comedor, cocina, lavandería y almacenes en la planta inferior por donde se produce el acceso de vehículos, facilitando la carga y descarga. El edificio se separa de la calle mediante las terrazas de los módulos de habitaciones, que tienen orientación sur. Una línea de árboles da sombra a estas terrazas y hace de filtro entre la calle y los residentes.

El volumen de arriba está en voladizo respecto el de abajo, dándole una sensación de levedad y creando una zona de terraza cubierta.

Los elementos comunes de estar y comedor se sitúan al este y a su vez dan respuesta al chaflán, formando un volumen circular que da carácter al conjunto.



Planta de cubierta



Planta primera



Planta baja