

El edificio responde al tipo de bloque plurifamiliar en manzana cerrada, compuesto por dos plantas de sótano, planta baja, cinco plantas de vivienda y planta de áticos.

El solar forma el chaflán de la manzana cerrada que se consolidará en el futuro y es el resultado de un urbanismo de 20m de profundidad edificable máxima, que ayuda muy poco a la calidad de la tipología de viviendas.

El objeto del presente proyecto es la construcción de 29 viviendas de V.P.N.C., 12 viviendas libres, locales sin uso, trasteros y garajes y responde a las necesidades del promotor para este tipo de viviendas.

El edificio se proyecta con la posibilidad de construir en tres fases, para dar facilidades a la demanda del mercado inmobiliario, sin perder la idea de uniformidad de la edificación. Al final se ha construido en una sola fase dada la aceptación general. La estrecha relación creada con la promoción y el control desde el principio de la redacción del proyecto y durante la ejecución han hecho posible una solución de fachada ventilada con unos acabados muy cuidados sin repercutir en el precio final de la vivienda.

