

Nos encontramos ante una parcela en un entorno próximo a los límites de la ciudad, donde la trama histórica se desdibuja. Un paisaje urbano típico de la periferia, con urbanización a medio construir y equipamientos previstos sin realizar.

Los bloques de viviendas se han concebido como dos cuerpos de edificación independientes unidos por pasarelas peatonales situadas frente a los núcleos verticales de comunicación, que dan acceso a 4 viviendas por planta.

Se genera una calle central de distribución y acceso a los núcleos de comunicación, que aumenta la fachada logrando un mayor soleamiento y una ventilación cruzada en todas las viviendas. Este modo de acceder a las viviendas favorece la relación entre sus habitantes. Se trata de generar un espacio público que fomente las relaciones entre los vecinos.

En definitiva se busca romper el proceso donde la vida en común se diluye a favor de recintos cada vez más individuales y aislados de las viviendas, intentando buscar un espacio común, con unas comunicaciones internas que favorezcan la relación social entre los vecinos.

Es importante señalar la sencillez y racionalidad del tipo de vivienda utilizado. Se trata de una vivienda tipo de 83,69 m<sup>2</sup> útiles, pero con aprovechamiento total del espacio y mínimas circulaciones, que permite obtener una vivienda compacta, con piezas grandes y bien proporcionadas.

Ens trobem davant d'una parcel·la en un entorn pròxim als límits de la ciutat, on la trama històrica es desdibuixa. Un paisatge urbà típic de la perifèria, amb urbanització a mig construir i equipaments previstos sense realitzar.

Els blocs de vivendes s'han concebut com dos cossos d'edificació independents units per passarel·les de vianants situades enfront dels nuclis verticals de comunicació, que donen accés a 4 vivendes per planta.

Es genera un carrer central de distribució i accés als nuclis de comunicació, que augmenta la façana aconseguint un major solejament i una ventilació creuada en totes les vivendes. Este mode d'accedir a les vivendes afavorix la relació entre els seus habitants. Es tracta de generar un espai públic que fomenta les relacions entre els veïns.

En definitiva es busca trencar el procés on la vida en comú es diluïx a favor de recintes cada vegada més individuals i aïllats de les vivendes, intentant buscar un espai comú, amb unes comunicacions internes que afavorisquen la relació social entre els veïns.

És important assenyalar la senzillesa i racionalitat del tipus de vivenda utilitzat. Es tracta d'una vivenda tipus de 83,69 m<sup>2</sup> útils, però amb aprofitament total de l'espai i mínimes circulacions, que permet obtindre una vivenda compacta, amb peces grans i ben proporcionades.



